

Florida Immobilien kaufen

Der amerikanische Bundestaat Florida ist nicht nur ein beliebter Ferienort. Ob als Urlauber oder als Hausbesitzer, der blaue Himmel und das traumhafte Klima des sonnigen Floridas locken jedes Jahr viele Europäer auf die zwischen Atlantischem Ozean und Golf von Mexiko gelegene Halbinsel. Das in Florida Immobilien Kaufen ist vor allem für Europäer interessant, da der Wechselkurs des US-Dollars zurzeit sehr günstig steht.

Auf dem Immobilienmarkt in den USA hat sich in den letzten Jahren ein starker Wandel vollzogen. Die Preise für das Florida Immobilien Kaufen hat sich in den letzten Jahren stark nach unten korrigiert. Zurzeit besteht in Florida ein Käufermarkt, auf dem der Käufer die Oberhand hat und aus einem umfangreichen Angebot an Immobilien auswählen kann. Ob sich der Käufer nun für ein preisgünstiges Haus im Inland oder für eine Luxusvilla mit Meeresblick interessiert, die Preise auf dem Immobilienmarkt sind in allen Preiskategorien niedrig.

Gerade Versteigerungen bieten Interessenten eine gute Möglichkeit, bei dem Florida Immobilien Kaufen ein Schnäppchen zu machen. Wer sich für den Kauf einer Immobilie aus einer Versteigerung interessiert, der muss darauf achten, dass die Finanzierung im Vorfeld geregelt ist, da die meisten Fristen sehr kurzfristig sind. Außerdem ist für das Florida Immobilien Kaufen wichtig, die gängigen Fachbegriffe wie Short Sale, Preforeclosure oder Foreclosure zu kennen.

Von Short Sale spricht der Fachmann, wenn der Verkaufspreis einer Immobilie unterhalb der Hypotheken liegt. Damit der Verkauf einer Immobilie durch einen Short Sale stattfinden kann, ist die Zustimmung der Bank erforderlich. Oftmals stimmt die Bank hierbei Abschlägen von 7-25% zu, dies ist abhängig von der Lage des Objektes, der finanziellen Situation des Verkäufers und dem Wert des Objektes. Unter Preforeclosure versteht man den Zeitraum von dem der Eigentümer mit seiner Zahlung in Rückstand ist.

Foreclosure bezeichnet die öffentliche Versteigerung einer Immobilie. Doch für alle Schnäppchenjäger gilt, dass sie sich im Vorfeld professioneller Rat einholen sollten, denn nur ein Fachmann der den Immobilienmarkt in Florida genau kennt, kann beurteilen ob es sich bei einem Objekt um ein Schnäppchen handelt oder ob Kostenfallen versteckt sind.